

Предмет аукциона: Право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка земельного участка 47:17:0104009:30 площадью 9 986 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пятно отвода № 1 вдоль Леманского канала; - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка земельного участка 47:17:0104009:31 площадью 7 894 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, пятно отвода № 2 вдоль Леманского канала; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 47:17:0104009:883, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 47:17:0104009:884, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

***изображение ЗУ 47:17:0104009:30 и ОНС 47:17:0104009:884, 47:17:0104009:884**

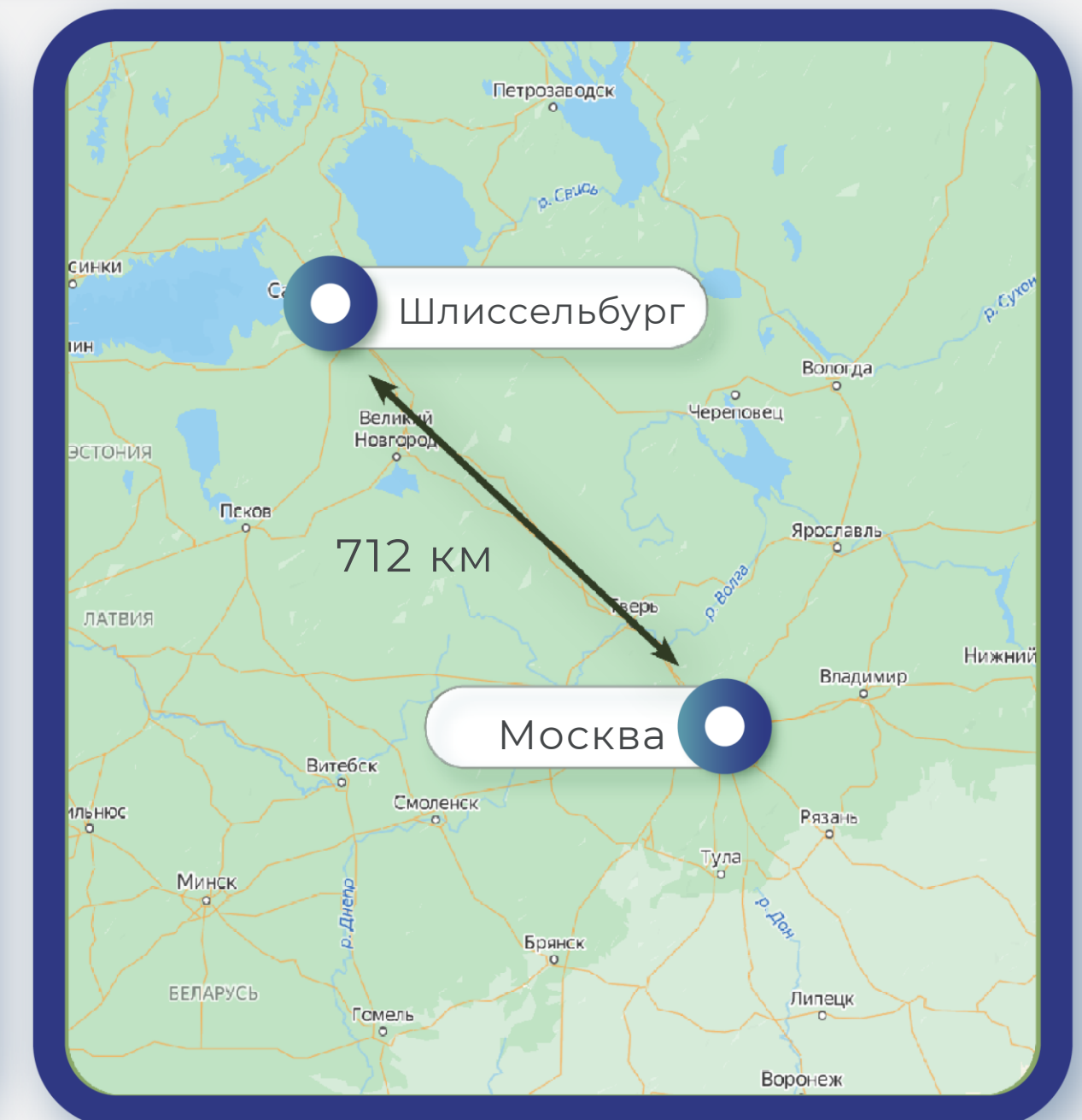
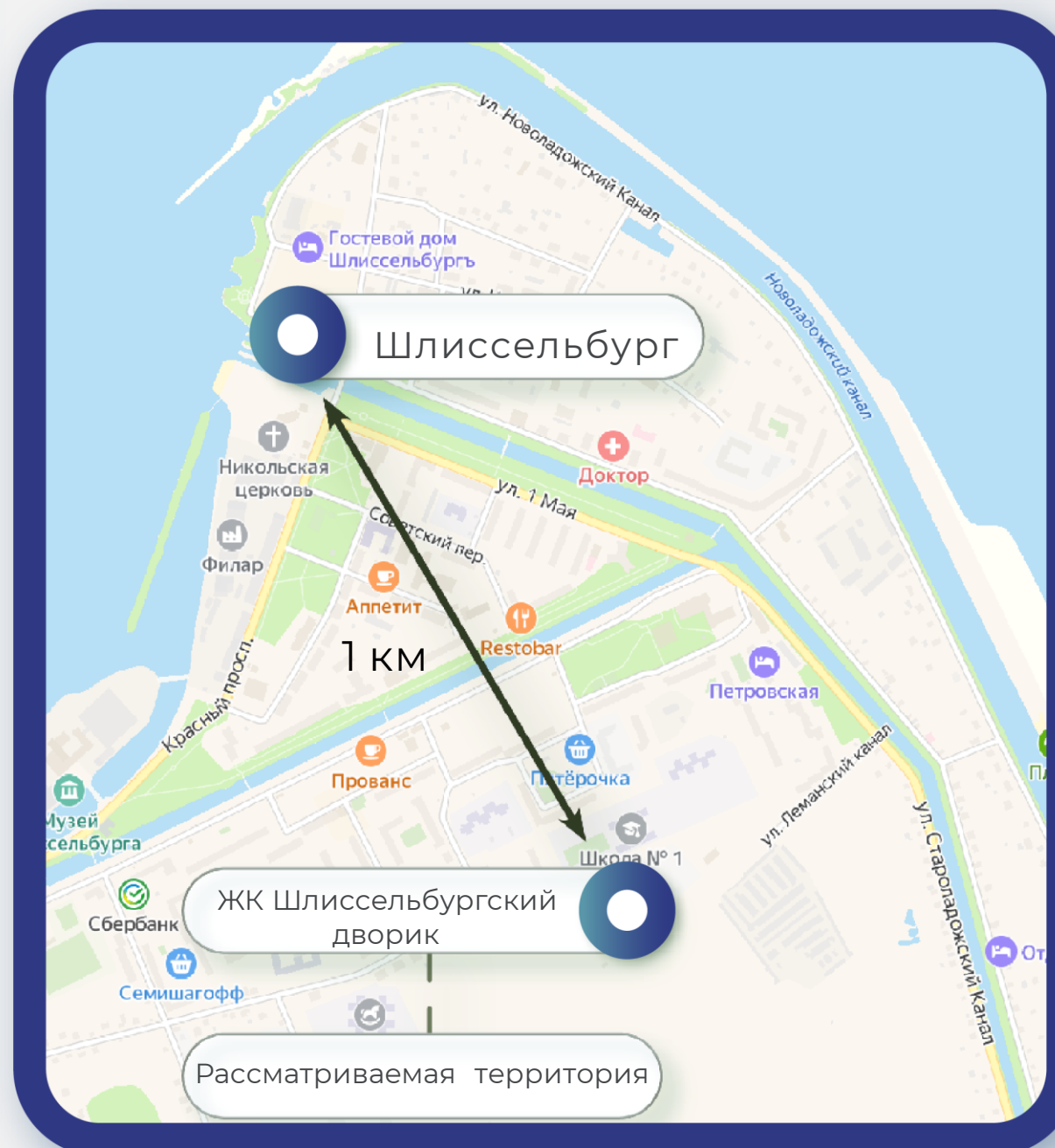
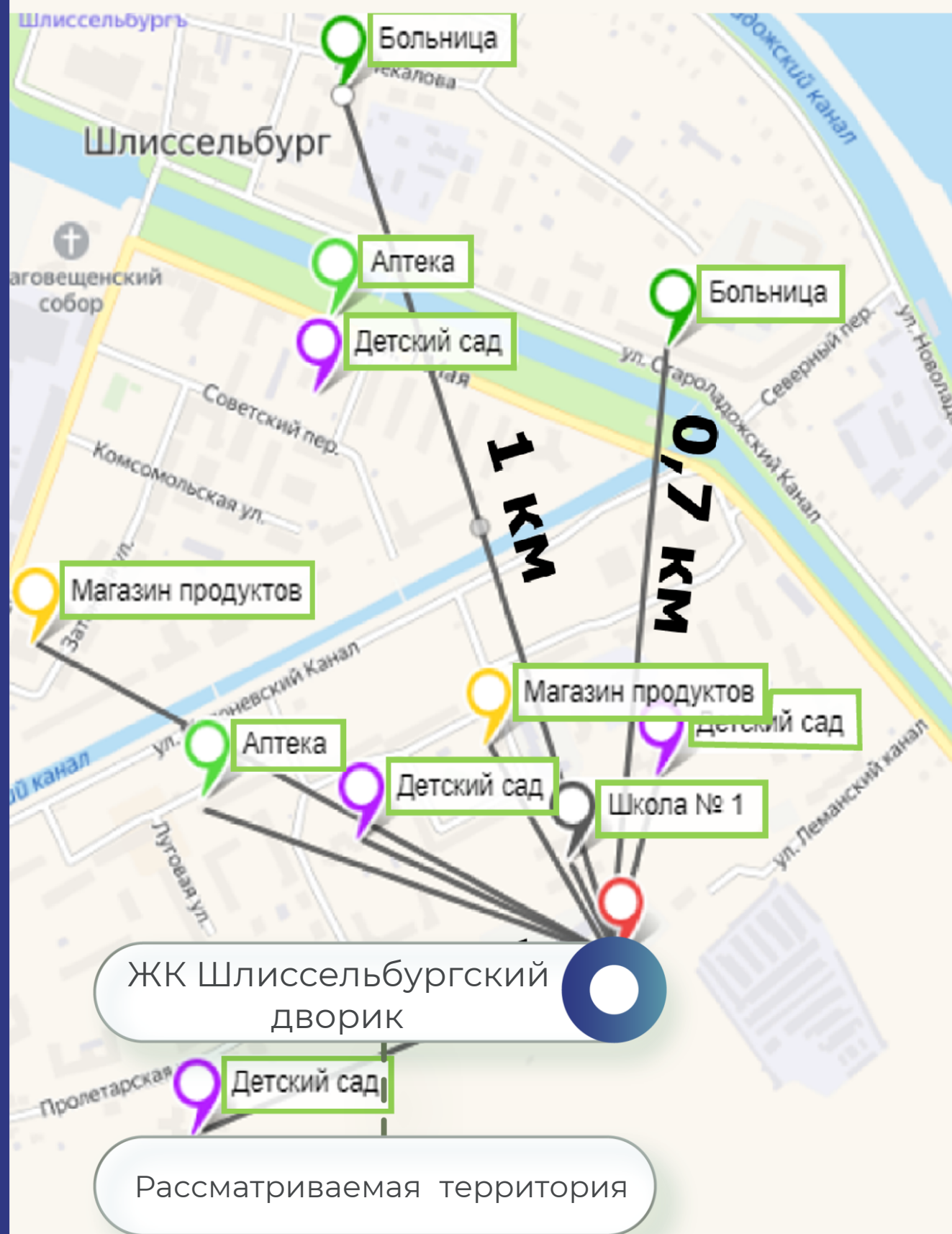


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Шлиссельбур́г — город (с 1780 года) в Кировском районе Ленинградской области. Образует *Шлиссельбургское городское поселение*. Основан в 1323 году как новгородская крепость Орешек; ныне музей — филиал музея истории Санкт-Петербурга.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

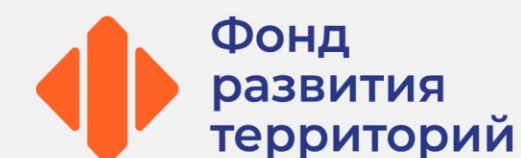
Кадастровый номер	47:17:0104009:30
	47:17:0104009:31
Общая площадь	9 986 м²
	7 894 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства многоквартирных жилых домов

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	47:17:0104009:883
	47:17:0104009:884
Общая площадь	39 134 м²
Степень строительной готовности	62 %
	15 %

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



*изображение ЗУ 47:17:0104009:30, 47:17:0104009:31 и ОНС 47:17:0104009:883



Начальная стоимость лота

454 880 000 рублей, в т.ч. НДС, %
с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом 30 %



Размер задатка

22 744 000 рублей



Дата окончания приема заявок

11.07.2025



Дата проведения аукциона

11.07.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10062500110>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183